Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych Akademii im. Jakuba z Paradyża.
2. Wykaz obiektów i urządzeń:

Lp.	Lokalizacja (Gorzów Wielkopolski)	Urządzenia dźwigowe	Ilość przystanków	Przegląd roczny wykonać w miesiącu
1.	ul. Fryderyka Chopina 52/5	Dźwig GLF MR Q=630 kg	4 szt.	Grudniu 2026, 2027
2.	ul. Fryderyka Chopina 52/6	Dźwig osobowy elektryczny typ: OE-2/100 Q 1000 kg	5 szt.	Październiku 2027, 2028
3.	ul. Fryderyka Chopina 52/7	Dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych typ: Delta Q 300 kg	2 szt.	Czerwcu 2027, 2028
		Dźwig osobowy typ: MRL 1275 Q 1275 kg	6 szt.	
4.	ul. Fryderyka Chopina 52/9	Dźwig osobowy elektryczny MONOLITO Q = 1000 kg	5 szt.	Czerwcu 2027, 2028
		Dźwig osobowy elektryczny MONOLITO Q = 480 kg	4 szt.	
5.	ul. Kazimierza Wielkiego 13-15	Urządzenie typu Cibes A 5000 Q=400 kg.	2 szt.	Listopadzie 2026, 2027
6.	ul. Józefa Piłsudskiego 9	3 dźwigi osobowe elektryczne: Q = 800 kg	2 x 11 szt. 1 x 12 szt.	Październiku 2027, 2028
7.	ul. Teatralna 25, bud. 3	Platforma dla osób niepełnosprawnych typ: Domuslift	4 szt. (przelotowe)	Lutym 2027, 2028

3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi przy użyciu atestowanych urządzeń;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zaleceniami producenta urządzeń, z zachowaniem przepisów BHP, p-poż oraz porządkowych, z należytą starannością, mając na względzie utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej i funkcjonalnej oraz zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii;
5. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie świadczenia usługi do posiadania wiedzy, kwalifikacji i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego i prawidłowego wykonania usługi. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania wszelkich niezbędnych uprawnień przewidzianych właściwymi przepisami prawa;
6. Wykonawca zobowiązany będzie do dołożenia wszelkich starań, aby usługa został wykonany z należytą starannością, rzetelnością dbając o najwyższą jakość prowadzonych usług;
7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców;
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez siebie pracowników, podczas czynności związanych z wykonaniem usługi;
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienie podczas wykonywania przedmiotu umowy;
10. Wykonawca wszystkie prace będzie wykonywał z zachowaniem wymagań, norm i przepisów bhp i ppoż. tak państwowych jak i zakładowych obowiązujących u Zamawiającego. Naruszenie tych przepisów przez Wykonawcę upoważniać będzie Zamawiającego do przerwania wykonania przedmiotu umowy do czasu usunięcia uchybień;
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej zakres przedmiotu niniejszego zamówienia;
12. Wykonanie usługi odbywać się będzie w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 07:30-15:30;
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego;

14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu protokołu z wykonania przedmiotu zamówienia, nie później niż w terminie 3 dni od daty wykonania usługi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzeń dźwigowych lub instalacji, Wykonawca wykaże ten fakt w protokole wraz z uzasadnieniem oraz wnioskami co do dalszego użytkowania.

ZAKRES PROWADZENIA KONSERWACJI DŹWIGÓW

1) wymagania ogólne.
   a) wykonawca zobowiązany jest konserwować dźwigi przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające uprawnienia odpowiedniej kategorii, nadane przez organa dozoru technicznego;
   b) osoba sprawująca konserwację zobowiązana jest wykonywać czynności przy współudziale, co najmniej jednego pracownika;
   c) w maszynowni dźwigu znajdują się:
      - instrukcja eksploatacji dźwigu wraz ze schematami połączeń elektrycznych oraz ich opisem;
      - klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych;
      - dziennik konserwacji dźwigu.

2) obowiązki konserwatora:
   Konserwator zobowiązany jest:
   a) przestrzegać instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno - ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów bhp;
   b) usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu urządzenia oraz nie rzadziej, niż co 30 dni poddawać urządzenie przeglądowi;
   c) bezzwłocznie powiadamiać nadzór użytkownika dźwigu o zauważonych usterkach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia naprawy;
   d) odnotować w dzienniku konserwacji przeprowadzane przeglądy lub naprawy, z podaniem ich zakresu oraz wniosków i spostrzeżeń.

3) rodzaje przeglądów konserwacyjnych:
   Ustala się następujące przeglądy konserwacyjne:
   a) przegląd nr 1 - wykonywany, co 30 dni;
   b) przegląd nr 2 - wykonywany, co roku.

Wymienione okresy przeglądów są maksymalnymi dla dźwigów pracujących normalnie. W przypadku, gdy przeglądy nr 2, wykonywane w terminach podanych powyżej nie zapewniałyby należytego stanu technicznego dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności skrócenia okresu wykonywania przeglądów nr 2 odpowiednio do potrzeb.

4) zakres przeglądu nr 1:
   Zakres przeglądu obejmuje następujące czynności:
   a) MASZYNOWNIA:
      - sprawdzenie napięcia fazowego, przewodowego i sterowego;
      - kontrola działania wyłącznika głównego;
      - sprawdzenie obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń;
      - dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych w miejscach połączenia łączników obwodów bezpieczeństwa;
      - sprawdzenie stanu styków i przekaźników;
      - sprawdzenie stanu oleju w samosmarach i ewentualne jego uzupełnienie;
      - sprawdzenie stanu przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich stan zewnętrzny.
   b) KABINA I RAMA KABINOWA:
      - sprawdzenie stanu lin nośnych i ich zamocowań oraz krążków linowych i zabezpieczeń przed wypadnięciem liny z rowka;
      - sprawdzenie stanu prowadników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania;
      - wykonanie dwóch jazd w górę i w dół;
      - sprawdzenie i regulacja zatrzymywania się kabiny na przystankach;
      - sprawdzenie działania elementów kasety dyspozycji;
      - sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, instrukcja obsługi;
      - sprawdzenie działania fotokomórek lub bariery świetlnej.
   c) SZYB:
      - sprawdzenie drzwi przystankowych: działania łączników i rygli, regulacja, usunięcie usterek

i smarowanie;
- sprawdzenie działania kaset wezwań;
- sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów lub magnesów;
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych;
- sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznej ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan instalacji ochronnej;
- sprawdzenie działania wyłączników dźwigu.

d) PODSZYBIE:
- sprawdzenie mocowania prowadnic;
- sprawdzenie mocowania sprężyn zderzaków;
- sprawdzenie działania wyłącznika sterowania „stop".

5) zakres przeglądu nr 2:

Zakres przeglądu obejmuje następujące czynności:

a) wykonanie przeglądu nr 1;
b) MASZYNOWNIA:
- dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych;
- sprawdzić czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć;
- rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków;
- oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych i sprawdzenie czy wkładki są prawidłowe;
- uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych oraz odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych;
- oczyszczenie z kurzu styków przekaźników i usunięcie śladów opalenia styków;
- sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów i w razie potrzeby zgłoszenie użytkownikowi konieczności wymiany na nowe;
- uzupełnienie brakującej dokumentacji, jaka powinna znajdować się w maszynowni;
- zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni;
- oczyszczenie i konserwacja części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa;
- oczyszczenie styków aparatów elektrycznych oraz dokręcenie w nich zacisków łączeniowych;
- oczyszczenie kasety dyspozycji i dokręcenie przewodów;
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
- oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń z napędem, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej, należy je po oczyszczeniu pomalować;

c) SZYB:
- oczyszczenie ścian i wszystkich elementów dźwigu;
- sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic oraz dokręcenie śrub mocujących prowadnice;
- sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek;
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych;
- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej;
- oczyszczenie, konserwacja i regulacja drzwi przystankowych.

d) PODSZYBIE:
- oczyścić podszybie z zanieczyszczeń;
- oczyścić styki i dokręcić przewody w aparatach elektrycznych;

e) wykonać specjalistyczne pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - w terminach wynikających z przepisów;
f) sprawdzenie dźwigu w działaniu.

6) usuwanie awarii:

a) czas reakcji:
- czas reakcji na awarie **pilne** (np. zatrzymanie windy, osoby uwięzione): Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia interwencji w ciągu 0,5 godziny od momentu zgłoszenia awarii.
- czas reakcji na inne usterki (nieblokujące funkcjonowania windy): Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia działań naprawczych w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.

b) szczegóły dotyczące trybu zgłaszania awarii:
- zgłoszenia awarii przyjmowane będą pod numerem telefonu: **numer kontaktowy** przez całą dobę (24/7)
- w przypadku awarii wymagających natychmiastowej interwencji (osoby uwięzione

w windzie), Wykonawca zapewnia priorytetowe traktowanie zgłoszenia i natychmiastowy kontakt z technikiem;