Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Tytuł postępowania:**
   Remont toalety dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Domu Studenta nr 1 Akademii im. Jakuba z Paradyża przy ul. Piłsudskiego 9 w Gorzowie Wielkopolskim.

2. **Opis stanu istniejącego:**
   Toaleta zlokalizowana jest na poziomie parteru w części administracyjnej obiektu, w kształcie kwadratu z okładzinami z glazury, częściowo malowanymi ścianami i sufitem wykończonym na biało.
   Wymiary całego pomieszczenia:
   Wysokość – ok. 2,5 m
   Powierzchnia – ok. 8,5 m2
   Powierzchnia ścian około – ok. 30 m2
   Zamawiający zidentyfikował bariery dotyczące toalety. Pomieszczenie jest duże, jednak nie zostało dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością zgodnie z obowiązującymi obecnie standardami:
   a) układ wyposażenia powoduje, że w pomieszczeniu brakuje odpowiedniego pola manewrowego,
   b) nie zapewniono odpowiedniej muszli i umywalki,
   c) brakuje odpowiednich poręczy dla osób z niepełnosprawnościami.

   Zamawiający ocenił, że roboty budowlane mogą być wykonane w ramach remontu i nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Ze względu na niewielki budżet przewidziany na prace remontowe, Zamawiający postanowił zrealizować roboty budowlane bez wcześniejszego przygotowania projektu.

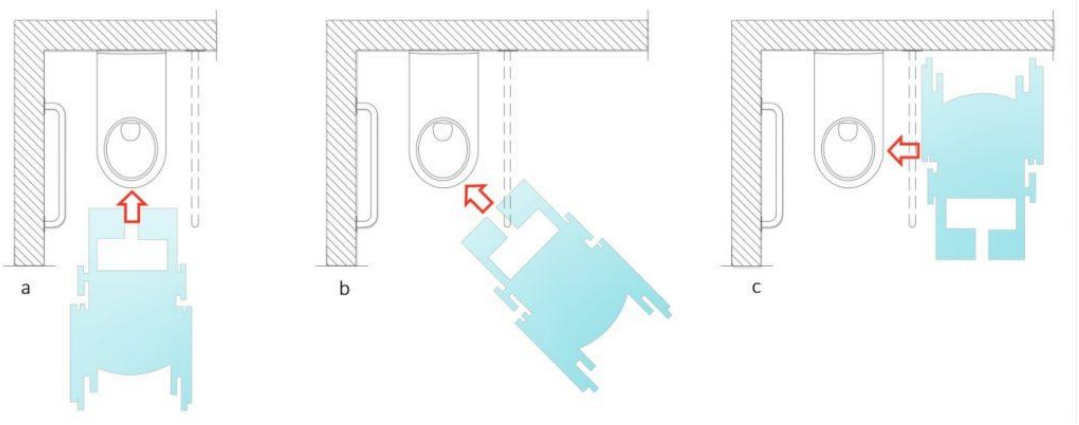
3. **Przedmiot zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont toalety obejmującym m.in.:
   a) Wykonanie prac wyburzeniowych polegającym na demontażu istniejących okładzin ściennych z glazury i podłogowych w postaci terakoty, ścianki działowej, urządzeń sanitarnych i elementów instalacji oraz drzwi;
   b) Utylizacji powstałego odpadu;
   c) Wykonanie okładziny gresowej posadzki w formacie min. 60x60cm;
   d) Wykonanie gresowej okładziny ścian wysokości drzwi z dopuszczeniem wykonania okładziny do sufitu. Format okładziny min. 30x60cm w układzie poziomym lub 60x60cm. Ściany i podłogi muszą być ze sobą skontrastowane Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania cokołów w kontrastowym kolorze. Wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20,
   e) W miejscu montażu urządzeń ceramicznych białych wykonać okładzinę gresową ścian w kolorze kontrastującej z ceramiką. Format 30x60 cm , 60x60 cm;
   f) Wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości około 241cm.
   g) W przypadku wykonania okładziny ścian do wysokości 200cm, wyższe części ścian wyrównać, wygładzić. Ściany i sufit malować farbą zmywalną w kolorze białym.

h) Wymiana istniejących instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej (punkty oświetleniowe i gniazda) na nowe. Włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
i) Podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników;
j) Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. W łazience zastosować:

- wiszącą miskę ustępową ze spłuczką w zabudowie ze stelażem spełniająca wymagania dla osób z niepełnosprawnościami dotyczącej min. przestrzeni manewrowej o obszarze minimum 150x150cm.
- przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową. Rodzaje transferu z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową:

a) transfer przedni lub transfer przedni z obrotem – wymaga dużej siły ramion. Może być niewykonalny dla dużej części użytkowników,
b) transfer diagonalny,
c) transfer boczny,



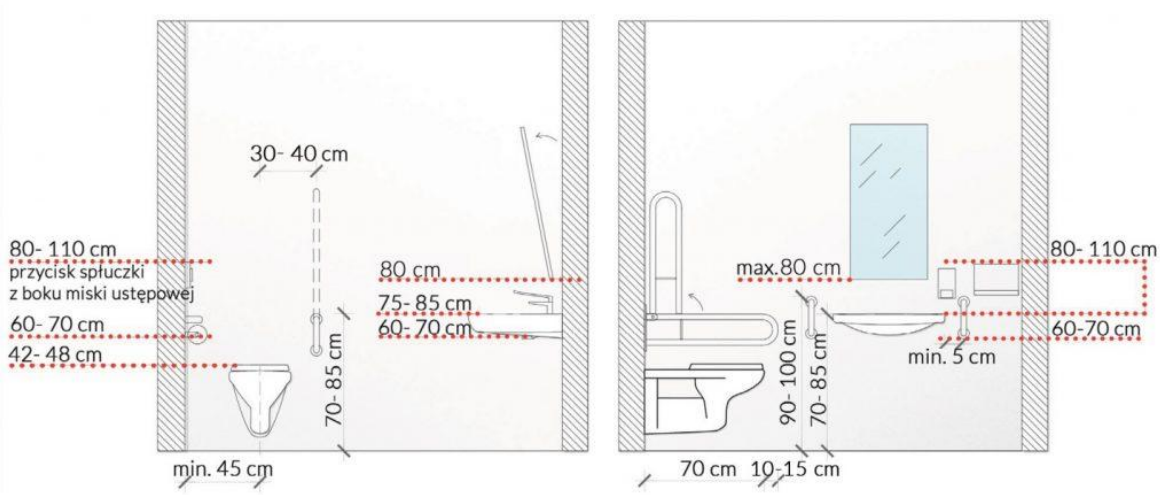
Rys. 1. Rodzaje transferu z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową (rysunki poglądeowe)

d) obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron),
e) górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
f) oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany
g) deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,

- poręcze:
  a) montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę, (patrz rys. 1)
  b) długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli), (patrz rys. 2)
  c) w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwytu i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,

- spłuczka:

    a) uruchamianie spłuczki ręcznie,
    b) przycisk spłuczki powinien się znajdować na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku),



Rys. 2. Parametry dotyczące wymiarów miski ustępowej, umywalki oraz elementów im towarzyszących (rysunki poglądowe)

- umywalkę ceramiczną białą z baterią chrom spełniające wymagania dla osób z niepełnosprawnościami wg zaleceń:
    a) wysokość umywalki: górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
    b) dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki,
    c) przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,
    d) baterie powinny być uruchamiane dźwignią z przedłużonym uchwytem,
    e) nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,

- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- pisuar i bidet (Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z montażu bidetu w sytuacji braku możliwości technicznych na ich podłączenie lub braku możliwości uzyskania pola manewrowego dla wózków o odpowiednich wymiarach)

5. **Wykonanie systemu przyzywowego**:
    a) w postaci przycisku lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki. Wyżej wymieniony system powinien aktywować alarm w recepcji.

7. **Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego na nowy**;

8. **Wymiana drzwi wejściowych o wymiarach 90x200 (dostosowanie otworu drzwiowego);**

9. **Likwidacja świetlika o wymiarach około 1500 mm x 500 mm i zamurowanie pozostałego otworu.**

10. **Prace będą realizowane w czynnym obiekcie, użytkowanym 24 godziny na dobę;**
    a) W okresie wykonywania robót przewiduje się czasowe ograniczenie w korzystaniu z części korytarza, z której będą wymieniane drzwi. Wykonawca zobowiązanych jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót na czas ich realizacji, w szczególności:
    b) Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
    c) Po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem prac do stanu pierwotnego.
    d) Wykonawca będzie składował wszelkie materiały rozbiórkowe i odpady powstałe wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz ich usunięcie po zakończeniu robót;
    e) Wykonawca codziennie po zakończonych pracach będzie na bieżąco porządkował miejsce wykonywanych prac.

11. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, w tym zdemontowane drzwi, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie składowisko odpadów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za składowisko winne być ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Wymagane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

5. Inne wymagania:

- Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia sugestii i uwag Zamawiającego,
- Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania,
- Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą i przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (po jednym egzemplarzu),

- W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. oraz art. 5, art. 8 i art. 9 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte niniejszym zamówieniem na okres co najmniej 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.