AKADEMIA IM. JAKUBA Z PARADYŻA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
SAMODZIELNE STANOWISKO
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Fryderyka Chopina 52 bud 7
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel: 95 727 95 15
kjakubowska@ajp.edu.pl
www.ajp.edu.pl

SSds.ZP/251-06/01/25/KJ

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 lutego 2025 r.

Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 złotych

1. Akademia im. Jakuba z Paradyża z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Fryderyka Chopina 52 Bud 7 zaprasza do złożenia oferty na: Świadczenie usługi w zakresie serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji w obiektach Akademii im. Jakuba z Paradyża.
2. Opis przedmiotu zamówienia: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin realizacji zamówienia**: od dnia 24 marzec 2025 r. do dnia 28 luty 2027 r.**
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w wymiarze 60 % zamówienia podstawowego na ewentualne usuwanie awarii urządzeń wykazanych w załączniku nr 1
5. Okres gwarancji: nie dotyczy.
6. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Pani Katarzyna Jakubowska, tel. 95 727 95 15.
7. Warunki płatności: w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących ogłoszenia.
    1) Korespondencję (oświadczenia, dokumenty, oferty w tym ich uzupełnienia, poprawienia, wyjaśnienia itp.) związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować mailowo na adres: kjakubowska@ajp.edu.pl
    2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
    3) Zamawiający do upływu terminu składania ofert może dokonać zmiany treści zaproszenia oraz wydłużyć termin składania ofert.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO") oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Teatralna 25, Telefon: 95 7 216 022, Faks: 95 7 216 022, email: rektor@ajp.edu.pl
Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych –email: iodo@ajp.edu.pl

a) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zawarte w treści formularza ofertowego.

b) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zawarte w treści formularza ofertowego.

c) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zawarte w treści formularza ofertowego.

d) Zdolności techniczna lub zawodowa.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zawarte w treści formularza ofertowego.

10. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim:
    a) na adres e-mail: kjakubowska@ajp.edu.pl, lub
    b) w formie papierowej na adres: Akademia im. Jakuba z Paradyża, ul. Fryderyka Chopina 52 bud 7, 66-400 Gorzów Wielkopolski – Kancelaria Główna pok. nr 14,
    w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 3 marca 2025 r.**

11. Wykonawca pozostaje związany ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
    a) formularz ofertowy.
13. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie: cena – 100 %.

KANCLERZ
mgr Roman Gawroniak

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji w obiektach Akademii im. Jakuba z Paradyża.

Lokalizacja, rodzaj, ilość urządzeń oraz miesiąc wykonywania konserwacji:

			Rok 2025				Rok 2026			
Lokalizacja (Gorzów Wielkopolski)	**Rodzaj urządzenia**	**Ilość**	**marzec**	**lipiec**	**wrzesień**	**listopad**	**marzec**	**lipiec**	**wrzesień**	**listopad**
ul. Kazimierza Wielkiego 13-15	Agregat skraplający FAST IDRA RSA MF 9m	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 5	Agregat wody lodowej MAXA HWA-A 151	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 7	Centrala wentylacyjna VBT SPS DUO-1/50	2 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. Teatralna 25 b. 3	Centrala wentylacyjna VTS VS21	3 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 5	Centrala wentylacyjna VTS 75	2 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 6	Centrala wentylacyjna Konfowent Verso RHP 2500	1 szt.	X	X	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 6	Centrala wentylacyjna SPS-3	6 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. Kazimierza Wielkiego 13-15	Centrala wentylacyjna VTS VS 10-15	1 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 9	Centrala wentylacyjna VTS CVP2	1 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 8	Centrala wentylacyjna VTS VS21	4 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 3	Centrala wentylacyjna VTS CV-D2-P	3 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 3	Centrala wentylacyjna z modułem gazowym VTS CV-4	1 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. J. Piłsudskiego 9	Centrala wentylacyjna VTS CVP2	2 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 5	Centralka DAIKIN nawiewno - wywiewna	12 szt.	TAK	TAK	X	TAK	TAK	TAK	X	TAK
ul. F. Chopina 52 b. 5	Klimatyzacja w systemie Multi 3 jednostki wewnętrzne + 1 jednostka zewnętrzna (serwerownia)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. J. Piłsudskiego 9	Klimatyzator MIDEA, typ MSR-18HRDN1 (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. Kazimierza Wielkiego 13-15	Klimatyzator York (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. Teatralna 25 b. 3	Klimatyzator firmy LG (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 8	Klimatyzator firmy Fujitsu (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X

ul. F. Chopina 52 b. 8	Klimatyzator firmy York (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 7	Klimatyzator firmy York (serwer)	3 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 7	Klimatyzator firmy MIDEA MSR-24DN1 (serwer)	1 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 9	Klimatyzator precyzyjny firmy Libert hiross	2 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X
ul. F. Chopina 52 b. 5	Kurtyna powietrzna firmy Falco	3 szt.	TAK	X	TAK	X	TAK	X	TAK	X

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w całym okresie realizowania przedmiotu zamówienia należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
2. Wykonawca przez cały okres trwania Umowy musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Pracownicy Wykonawcy obsługujący i konserwujący urządzenia klimatyzacyjne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
    1) dojazdu do miejsca zainstalowania urządzeń,
    2) wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji oraz napraw urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymogami i zaleceniami producenta urządzenia,
    3) informowania na piśmie użytkownika o stanie technicznym konserwowanych urządzeń i wystawiania protokołów z przeglądów,
    4) wykonywania innych czynności w celu zapewnienia właściwej pracy urządzeń.
5. Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje w szczególności:
    1) Agregat chłodniczy (skraplający):
        - sprawdzenie i oczyszczenie wymiennika skraplacza,
        - sprawdzenie i oczyszczenie wymiennika parownika,
        - sprawdzenie i oczyszczenie filtra powietrza obiegowego,
        - sprawdzenie poprawności zamocowania przewodów elektrycznych zasilających,
        - sprawdzenie poprawności działania sterownika i korekta nastaw,
        - sprawdzenie drożności i udrożnienie przewodów kondensacyjnych,
        - sprawdzenie mechanicznych połączeń, dokręcenie śrub,
        - sprawdzenie poprawności działania wentylatorów i ewentualna wymiana na koszt Zamawiającego na podstawie kosztorysu po jego pisemnej akceptacji przez zamawiającego,
        - sprawdzenie poboru mocy przez grzałki, sprężarkę itp.;
    2) Agregat wody lodowej:
        - czyszczenie agregatu wody lodowej,
        - kontrola pracy sprężarek- wentylatorów (ewentualnie czyszczenie),
        - kontrola elementów chłodniczych i hydraulicznych,
        - kontrola filtrów, czyszczenie lub wymiana,
        - czyszczenie wymienników,
        - kontrola stanu połączeń elektrycznych: kontrola zabezpieczeń i poboru prądu.
        - kontrola pracy automatyki;

3) Instalacja wody lodowej:
   - czyszczenie filtrów siatkowych,
   - obsługa okresowa pomp obiegowych,
   - kontrola ciśnień naczyń przeponowych,
   - napełnienia lub opróżnienie zładów,
   - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
   - kontrola stanów izolacji zimnochronnej,
   - usuwanie skutków naturalnego kurczenia się izolacji.
4) Centrala wentylacyjna / klimatyzacyjna:
   - sprawdzenie stanu, czyszczenie i ewentualna wymiana filtrów powietrza po akceptacji Zamawiającego,
   - sprawdzenie i kalibracja czujnika zabrudzenia filtrów powietrza (jeśli występuje),
   - sprawdzenie i kalibracja czujnika przepływu (jeśli występuje),
   - sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora,
   - sprawdzenie stanu łożysk wentylatora i ich smarowanie,
   - sprawdzenie poprawności zamocowania silnika i jego przewodów zasilających,
   - sprawdzenie stanu paska klinowego, regulacja naciągu paska i ewentualna wymiana (jeśli występuje),
   - sprawdzenie stanu grzałek elektrycznych wraz z przewodami zasilającymi i ewentualna wymiana (jeśli występuje),
   - sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia
   - regulacja palnika gazowego (jeśli występuje),
   - kontrola szczelności instalacji gazowej (jeśli występuje),
5) Urządzenia klimatyzacyjne:
   - pomiar temperatur parownika,
   - pomiar napięcia,
   - pomiar poboru prądu,
   - sprawdzenie stanu wymienników ciepła (wewnętrznego i zewnętrznego),
   - kontrola automatyki sterującej,
   - sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
   - sprawdzenie i konserwacja wentylatorów,
   - czyszczenie wymienników ciepła,
   - czyszczenie i mycie obudów urządzeń,
   - uzupełnianie ubytków gazu;
6) Instalacja wentylacji i klimatyzacji:
   - czyszczenie nawiewników i wywiewników w miarę potrzeb i po zaakceptowanej każdorazowo przez Zamawiającego stawce,
   - kontrola ustawienia przepustnic (przełączenie instalacji na pracę lato – zima).
7) Kurtyna powietrzna:
   - przegląd i czyszczenie nagrzewnic kurtyny,
   - sprawdzenie napięć,

- sprawdzenie poboru prądu,
- czyszczenie i konserwacja urządzeń wewnętrznych, zalecanymi przez producenta danego urządzenia, środkami bakteriobójczymi i antygrzybicznymi posiadającymi odpowiedni atest (np. PZH),
- czyszczenie i mycie obudów urządzenia.

6. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:
   1) filtry, detergenty, oleje, smary, powietrze sprężone, śruby, podkładki i inne drobne materiały pomocnicze,
   2) przewody elektryczne, uszczelki, zaciski, drobne elementy sygnalizacyjne, żarówki, diody, bezpieczniki itp.
7. Wyżej wymienione materiały Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za cały przedmiot zamówienia.
8. Zastosowane preparaty chemiczne do czyszczenia i dezynfekcji muszą posiadać atesty PZH oraz nie powodować uszkodzeń czyszczonych elementów.
9. Utylizacja – wytworzone odpady powstałe podczas świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z póź zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.